

VILLA

van Buitenhuis Villabouw



Alleen de prijs *valt in een andere klasse*

Buitenhuis Villabouw bouwt al ruim 10 jaar luxe en steeds groter wordende villa's in het hoge segment. Onze ervaring met hoogwaardige materialen en high end oplossingen hebben wij vertaald in een nieuw architectuurconcept: VILLA.

Villa's van dezelfde klasse, maar met net wat meer gangbare volumes en een doordachte technische basis. Even mooi, even zorgvuldig ontworpen en uiteraard met dezelfde hoogwaardige afwerking. De liefde voor styling en aandacht is de essentie die blijft.

100% BUITENHUIS VILLABOUW:

- Bouwen onder architectuur
- Markant, onderscheidend ontwerp
- Persoonlijke aandacht
- Vrije indelingsmogelijkheden, m.u.v. de hoofddraagconstructie
- Hoogwaardige materialen
- High end detaillering

TOT 20% LAGERE BOUWKOSTEN DOOR:

- Doordachte technische contouren
- Aantal verdiepingen ligt vast
- Begrenzing volume
- Inclusief gangbare luxe wensen
- Optimale voorbereiding in opties
- Sanitair en tegelwerk optioneel

Laat u inspireren
door deze 8 unieke villa's:



UW VILLA

voor u ontworpen en gebouwd

Onze villa's zijn zo ontworpen, dat u zeker nog voldoende vrijheid heeft om uw woning naar eigen wens in te delen. Uw villa wordt dus, net als al onze andere villa's, onder architectuur gebouwd. Met dezelfde zorg en aandacht worden uw wensen vertaald naar een unieke villa, met heel veel ruimte voor individuele woonwensen. Na een uitgebreid keuzetraject ontvangt u van ons een definitief ontwerp. Bent u helemaal tevreden met het ontwerp? Dan ontzorgen we u ook in het verdere traject: we vragen de vergunningen aan en zorgen uiteraard voor een zorgeloos bouwproces. Van droom tot uw eigen villa!



STAPPENPLAN

van droom tot villa

1. UW WOONWENSEN

In het eerste kennismakingsgesprek staan we uitgebreid stil bij uw persoonlijke leefstijl en woonwensen. Afhankelijk van uw gezinssamenstelling, uw eigen ideeën, uw vrijetijdsbesteding en uw leefritme, denken wij mee over hoe u uw woning optimaal kunt indelen.

2. ONTWERP VAN UW VILLA

Vervolgens verkennen we samen welke villa het beste past bij uw smaak en woonwensen. Dan start het creatieve proces: de architect, Van der Padt, gaat binnen de technische contouren van het ontwerp uw woonwensen verwerken.



3. KEUZETRAJECT

Wilt u dakpannen of een rieten kap? Wilt u stoe-
re, stalen tussendeuren in plaats van houten? En op welke manier wilt u uw nieuwe villa duurzaam verwarmen? De meest gewilde opties hebben wij alvast voor u voorbereid. Ook dat scheelt fors in de ontwerpkosten!

4. DEFINITIEF ONTWERP

Op basis van het voorlopige ontwerp en uw keuzes, maakt de architect een definitief ontwerp waarin alle uitvoeringsopties zijn vastgelegd. Hiermee wordt de ontwerpfase afgerond.

5. OMGEVINGSVERGUNNING

Het ontwerp wordt vanzelfsprekend ook afgestemd op de locatie waar u uw villa wilt laten bouwen. Ook in alle overige zaken die moeten worden geregeld, zoals het aanvragen van de vergunningen, nemen wij u graag het werk uit handen.

*“Wilt u 's ochtends
koffiedrinken in de zon,
of juist de ondergaande
zon op uw terras?”*

6. BOUWOVEREENKOMST

Als het definitieve ontwerp is goedgekeurd en de vergunningen zijn verleend, tekenen we de bouwovereenkomst. Buitenhuis Villabouw draagt zelf de zorg voor het gehele traject: van de eerste gesprekken tot de oplevering!

7. START BOUW

Voor, tijdens en na de bouw kunt u altijd met vragen bij ons terecht. Wij houden u uiteraard ook op de hoogte van de vorderingen en u bent altijd van harte welkom om zelf op de bouwplaats te komen kijken. Eén telefoontje is genoeg!

DESIGN *villa 1*

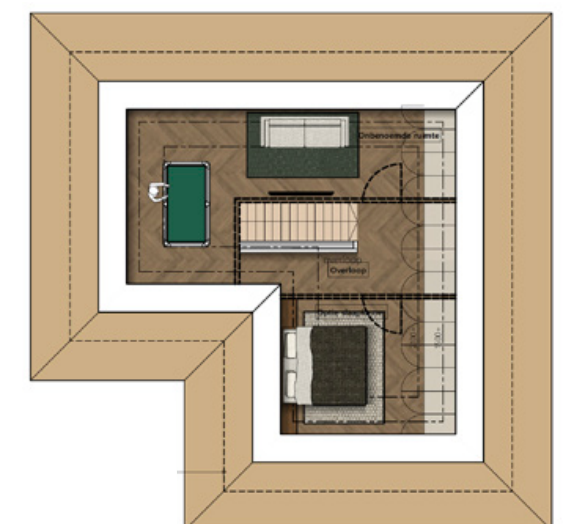
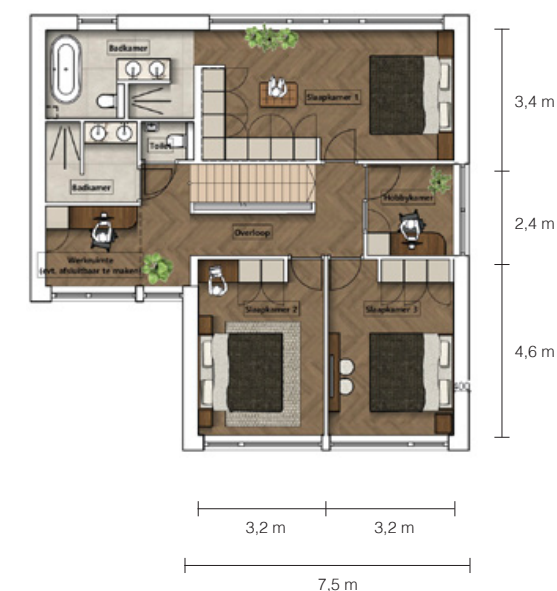


Een imposante villa met heldere ontwerp-lijnen en een uitgesproken vlakverdeling in de gevel. De glazen gevel haalt in alle seizoenen buiten naar binnen. Met een groenblijvende struik voor het huis geniet u van uw tuin én van voldoende privacy.

BRUTO VLOEROPP. 346,50 m²
 INHOUD 942 m³
 HOOGTE NOK 10,00 m
 HOOGTE GOOT 6,50 m

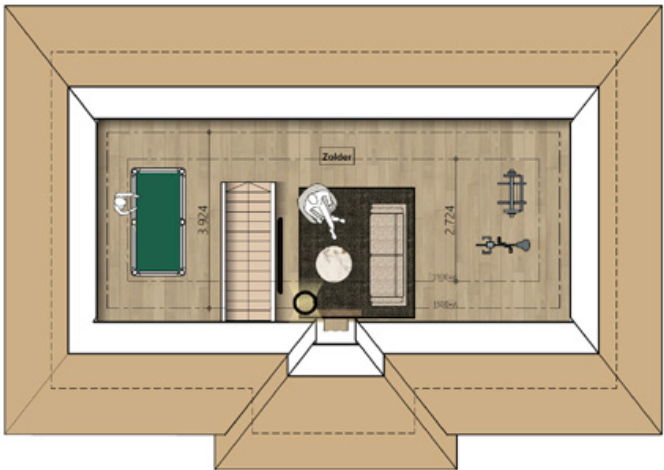
Bijzonder aan deze villa:

- Drie woonverdiepingen van elk maar liefst 115,5 m² bruto vloeroppervlak!
- Fraaie rieten kap
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden
- Grote raampartijen die over twee verdiepingen doorlopen
- Heel veel lichtinval dus!



of wel elementen die uitsteken.”

DESIGN villa 2



Bijzonder aan deze villa:

- Stijlvolle dubbele voordeur
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden
- Frans balkon boven de entree
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden

De combinatie van warme materialen met aardetinten geeft deze woning een fraai, landelijk karakter. De symmetrie in het ontwerp en de naar voren springende entree met een Frans balkon zorgen tegelijkertijd voor een tijdloos klassieke uitstraling.

BRUTO VLOEROPP.	304,50 m ²
INHOUD	976 m ³
HOOGTE NOK	10,00 m
HOOGTE GOOT	5,40 m

DESIGN *villa 3*

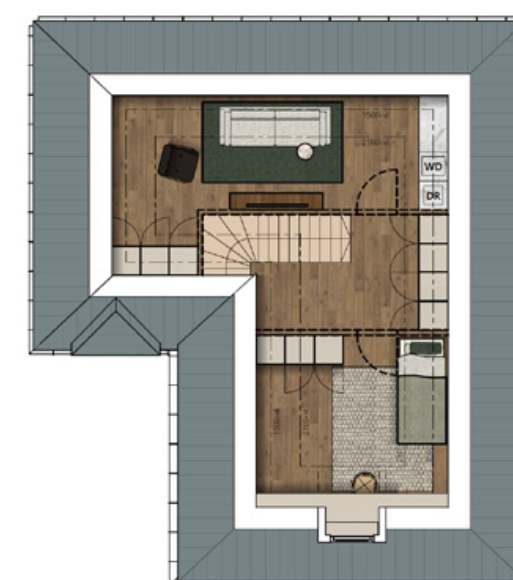
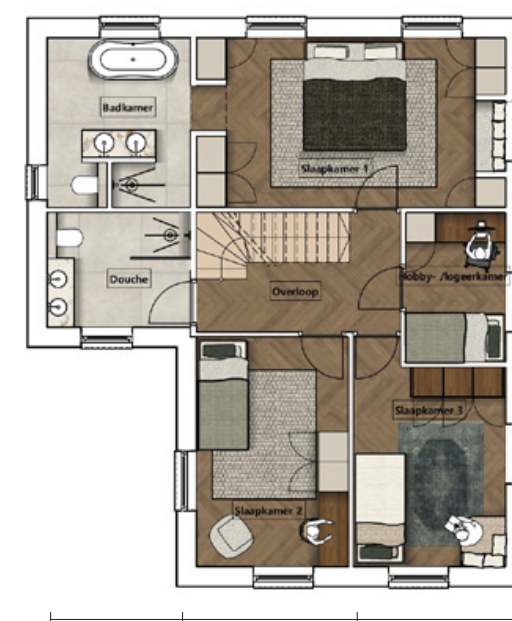


Een klasse apart, deze villa, ontworpen met een knipoog naar de Franse manoir-bouwstijl uit de 15e/16e eeuw. Een 'manoir' hield het midden tussen een kasteel en een hoeve: de combinatie van landelijke en 'adellijke' elementen geeft ook deze villa een unieke allure.

BRUTO VLOEROPP. 298,8 m²
 INHOUD 780 m³
 HOOGTE NOK 9,70 M
 HOOGTE GOOT 6,00 M

Bijzonder aan deze villa:

- Hoge, statige bouw met veel ruimte over drie verdiepingen verdeeld
- Karakteristieke 'manoir' bouwstijl, met stijl elementen als glasroeden, ingemetselde boogjes en puntdakjes
- Indrukwekkende U-vormige living met lichtinval vanaf drie zijden



ofwel elementen die uitsteken.”

DESIGN *villa 4*



Bijzonder aan deze villa:

- Luxe, dubbele rieten kap
- Veel lichtinval door de hoge glazen gevel
- Z-vormige living met openslaande tuindeuren opzij van de woning
- Royale eerste en tweede verdieping
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden

Landelijk en modern tegelijk: het is de stijl waar Buitenhuis Villabouw om bekend staat. In deze villa vormt een dubbele rieten kap met diepe overstekken zowel een contrast, als een uniek samenspel met de moderne uitstraling van zoveel glas.

BRUTO VLOEROPP.	301,80 m ²
INHOUD	910 m ³
HOOGTE NOK	9,30 m
HOOGTE GOOT	2,40 m

DESIGN *villa 5*

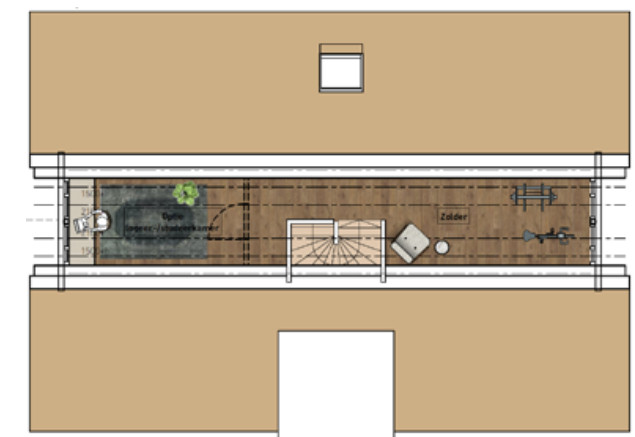
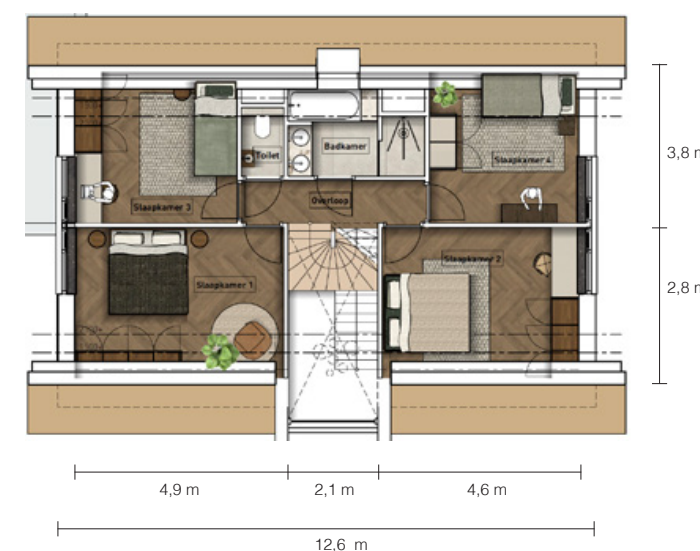


Hoewel gebaseerd op de schuurwoning, overstijgt deze villa dit begrip in alle opzichten. Van de rijke, landelijke accenten tot de moderne uitbouw: deze villa is een klasse apart. Mooi met strak wit of juist warme aardetinten in de gevel.

BRUTO VLOEROPP. 233,35 m²
 INHOUD 670 m³
 HOOGTE NOK 9,50 m
 HOOGTE GOOT 2,40 m

Bijzonder aan deze villa:

- Luxe rieten kap
- Geweldige woonkeuken met alle ruimte voor een centraal kookeiland
- Fraaie uitbouw in hout uitgevoerd, voor extra lichtinval over beide woonlagen
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden





ofwel elementen die uitsteken.”

DESIGN *villa 6*



Bijzonder aan deze villa:

- Luxe, rieten kap
- Fraaie dwarskappen voor extra luxe en ruimte
- De vaste trap is uitgevoerd in beton
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden
- Optioneel gevellamellen toe te passen

Wat de indrukwekkende gevel van deze landelijk moderne villa belooft, wordt van binnen meer dan waargemaakt. Wat een zee aan ruimte, met een forse tweede verdieping en dwarskappen. Optioneel is een garage toe te passen.

BRUTO VLOEROPP.	282,80 m ²
INHOUD	720 m ³
HOOGTE NOK	9,70 m
HOOGTE GOOT	2,60 m

DESIGN
villa 7

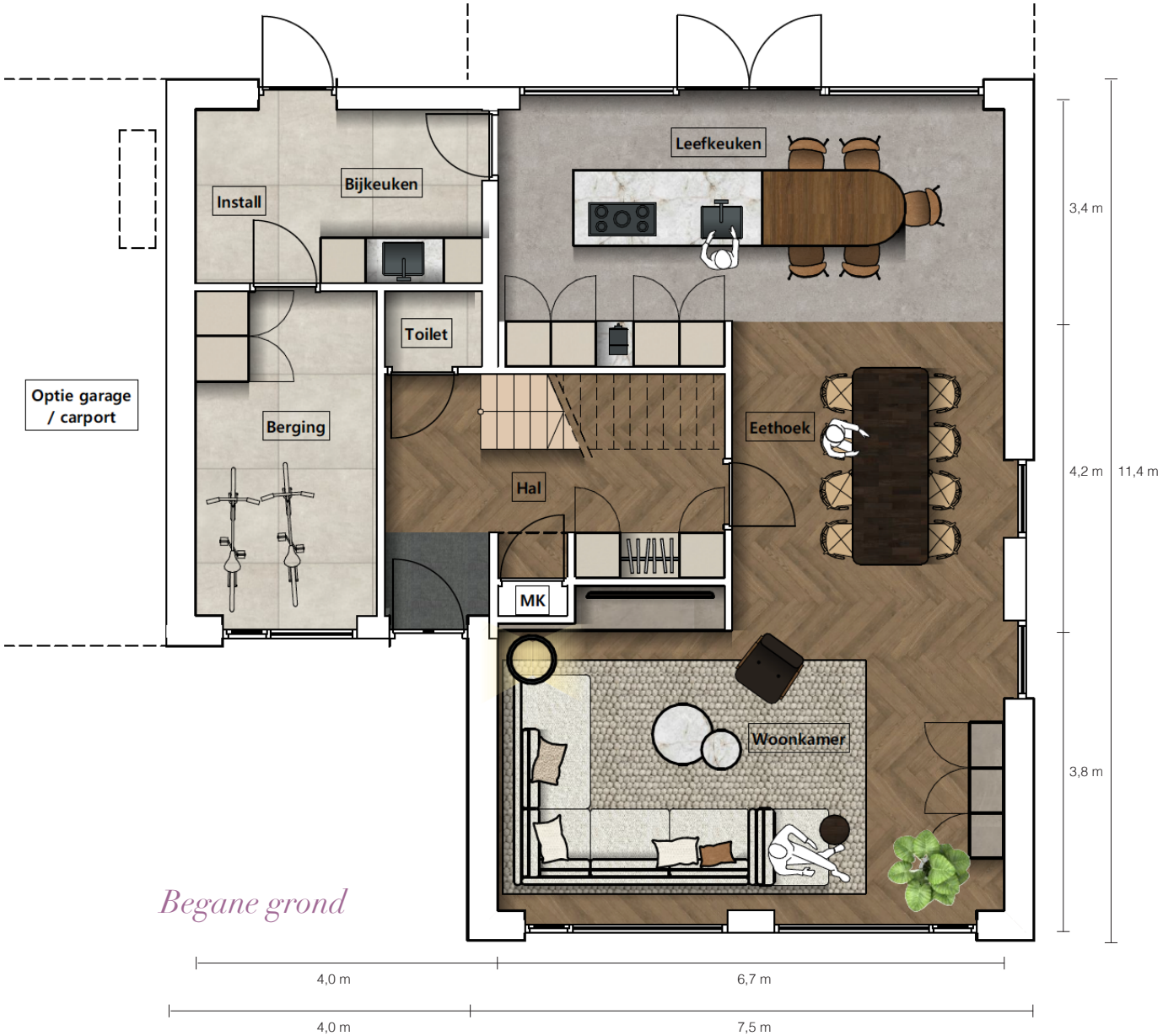


Imposant, dat is het woord dat past bij deze moderne villa. Een strak ontwerp van grote gebaren, met veel openheid en spannende contrasten. De diepe overstekken houden 's zomers de zon buiten, terwijl het glas verbinding maakt met de tuin.

BRUTO VLOEROPP.	276,00 m ²
INHOUD	890 m ³
HOOGTE NOK	6,00 m
HOOGTE GOOT	6,00 m

Bijzonder aan deze villa:

- Slanke, lichte vormgeving
- Maximaal benutte woonruimte door rechte wanden
- Steevolle uitstekende luifels geven de woning een warme uitstraling
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden

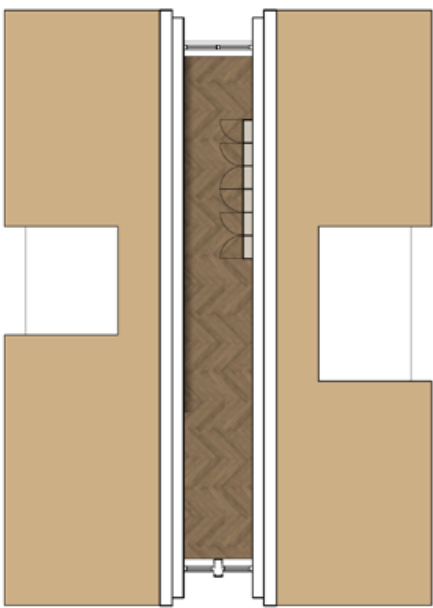
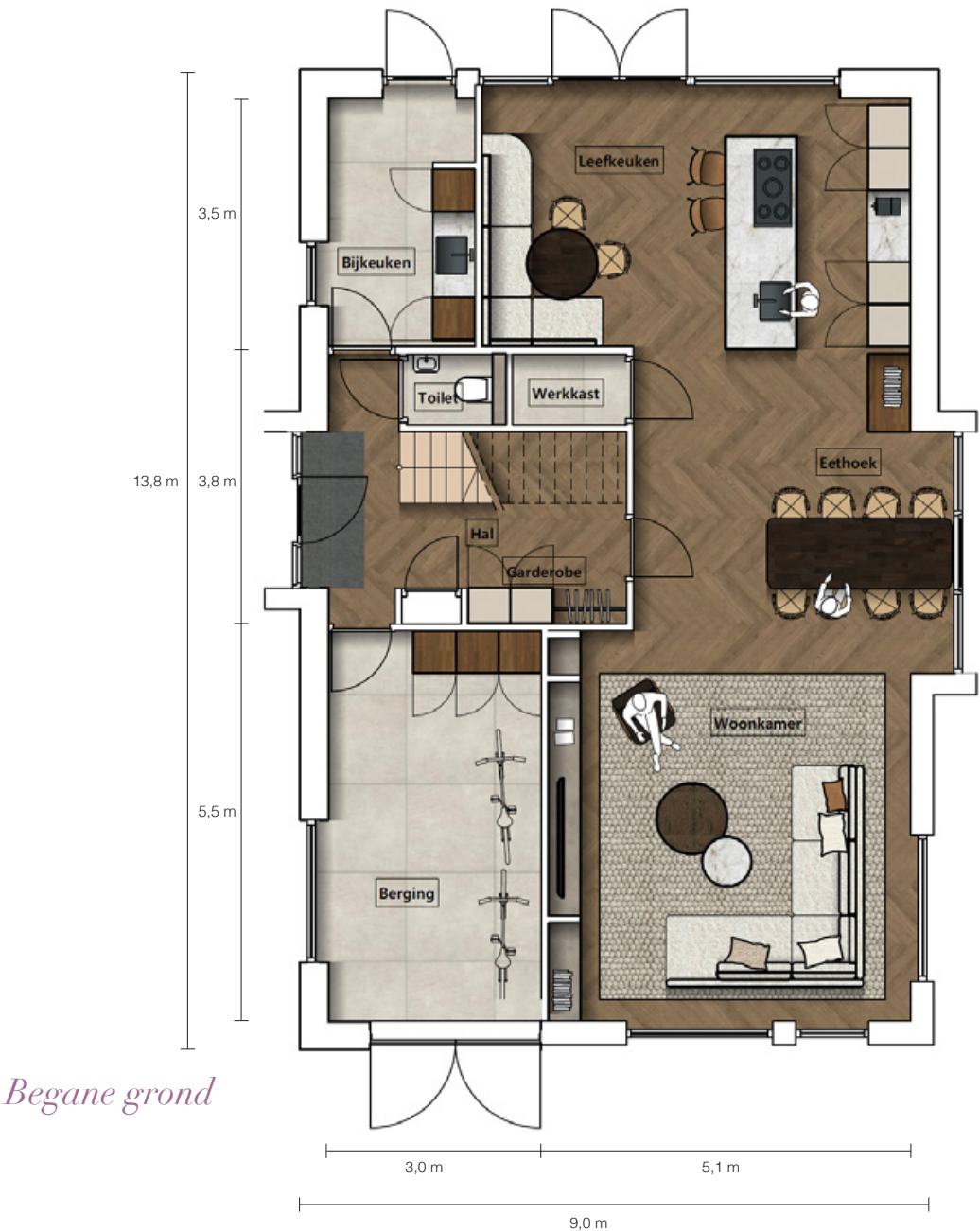


“Een moderne villa met een warme, open uitstraling.”



ofwel elementen die uitsteken.”

DESIGN villa 8



Bijzonder aan deze villa:

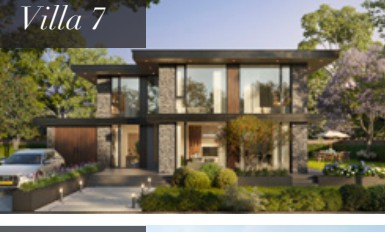
- Luxe, rieten kap
- Veel ruimte in een strakke woonvorm
- U-vormige living
- Royale tweede verdieping
- Het woonoppervlak is vrij indeelbaar, uitgezonderd de stabiliteitswanden

Ook deze bijzonder ruime villa met rieten kap is gebaseerd op het principe van een schuurwoning. De stijlvolle kap met de moderne uitgebouwde elementen herbergt een zee aan ruimte met een geweldige lichtinval.

BRUTO VLOEROPP.	303,60 m ²
INHOUD	840 m ³
HOOGTE NOK	9,00 M
HOOGTE GOOT	3,00 m

Prijslijst VILLA

Te groot of te duur?
Aanpassen is mogelijk!

	Bouwkosten € 680.000	OPTIES:
Opp. 346,50 m ² Inh. 942 m ³	• aangebouwde, geïsoleerde garage • veranda achtergevel	
	Bouwkosten € 640.000	OPTIES:
Opp. 304,50 m ² Inh. 976 m ³	• minderprijs aangebouwde garage • veranda achtergevel	
	Bouwkosten € 590.000	OPTIES:
Opp. 298,80 m ² Inh. 780 m ³	• aangebouwde, geïsoleerde garage • veranda achtergevel • dakkapel 'manoir' boven voordeur	
	Bouwkosten € 620.000	OPTIES:
Opp. 301,80 m ² Inh. 910 m ³	• risaliet zijgevel • eiken spant met overkapping	
	Bouwkosten € 530.000	OPTIES:
Opp. 233,35 m ² Inh. 670 m ³	• gerende kap / Javaanse kap • risaliet achtergevel	
	Bouwkosten € 560.000	OPTIES:
Opp. 282,80 m ² Inh. 720 m ³	• veranda • aangebouwde, geïsoleerde berging • aangebouwd tussenlid	
	Bouwkosten € 635.000	OPTIES:
Opp. 276,00 m ² Inh. 890 m ³	• aangebouwde, geïsoleerde garage • verbreden overstekken naar 1,20 m (meerkosten € 26.200)	
	Bouwkosten € 620.000	OPTIES:
Opp. 303,60 m ² Inh. 840 m ³	• risaliet zijgevel • eiken spant met overkapping	

Bijkomende- kosten *voor afbouw:*

Na de ruwbouw verzorgt u in principe zelf de afbouw van uw villa. Denk hierbij aan:

• Design woonkeuken en badkamer

De keuken en badkamer zijn niet inbegrepen in de bouwkosten. De meeste mensen hebben een vrij goed beeld van wat hun keuken en badkamer mogen kosten. Een richtbedrag ligt tussen € 30.000,- en € 60.000,-.

• Strakke wandafwerking

De wanden in uw woning worden behangklaar opgeleverd. Als eindafwerking van de woning kunt u denken aan sausklaar stucwerk afgewerkt met saus- of behangwerk.

• Vloerafwerking en interieur

Een mooie houten of tegelvloer vormt de basis van een stijlvol interieur. Voor de invulling van interieur kunt u ook denken aan maatwerk inbouwkasten.

• Sausen en aflakken binnen

Of u nu kiest voor tijdloos wit of een persoonlijk kleurenpalet: uw wanden, plafonds, gestucte kap, binnenkozijnen en deuren worden keurig door ons opgeleverd.

• Verlichting

De architectuur, de ruimtes en uw meubels komen beter tot hun recht met een professioneel lichtplan. Reserveer hiervoor 1 tot 2% van de bouwkosten.

Beknopte technische *uitrusting:*

Wij verzorgen de ruwbouw van uw woning van A tot Z. Inbegrepen in de bouwkosten:

- kosten voor de architect
- kosten voor de constructeur
- 2 sonderingen
- heiwerk tot 10 meter
- kanaalplaat vloeren
- betontrappen tussen betonvloeren
- vloerverwarming op de hele begane grond
- hardhouten binnenkozijnen
- stompe vlakke deuren
- optioneel: de mogelijkheid een afbouwgarantie af te sluiten
- behangklare wanden
- water- en rioolinstallatie
- elektrische installatie en voorzieningen
- laadpaal
- optie keramische wanden

Meer weten over *de mogelijkheden?*

Bel 0184-694610 en we vertellen u graag meer in een persoonlijk gesprek!

Offertes *vergelijken?*

Let vooral op kosten die apart worden berekend!



WWW.BUITENHUISVILLABOUW.NL

